

Názov materiálu: návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 181/2024 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA

Dátum spracovania: 13.11.2024

Určenie pre orgán mesta: MZ

Dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V návrhu VZN č. 181/2024 o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2025 oproti VZN č. 172/2023 o dani z nehnuteľností, sa uskutočnili zmeny, a to:

Zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľnosti na rok 2024

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona, ktorý nestanovuje maximálnu sadzbu dane zo stavieb, stanovuje iba podmienku, že maximálny násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce nesmie byť väčší ako 10. Obdobné pravidlo platí aj pri dani z bytov a nebytových priestorov a dani z pozemkov.

Pri navýšení sadzby dane z nehnuteľnosti podľa stavu za rok 2024 očakávaný príjem v roku 2025:

Daň z nehnuteľnosti vo výške: 1.017.600,- €

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Sadzby pre jednotlivé druhy zvýšené o 6% (inflácia za rok 2024 vo výške 3% a 3% zvýšenie DPH)

SADZBA DANE

2. Ročná sadzba dane z pozemkov je za:

% zo základu dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, 0,68% 0,72%

b) záhrady, 0,82% 0,87%

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),

0,82% 0,87%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, 0,68% 0,72%

e) stavebné pozemky

0,82% 0,87%

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2 písm. c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a, b, vo výške **3,40 % 3,60 %** zo základu dane.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZO STAVIEB
Čl. 3
SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,50-0,53
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,55-0,58
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,87-0,92
d/ samostatne stojace garáže	0,66-0,70
e/ stavby hromadných garáží	0,66-0,70
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,17-2,30
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,25-3,45
i/ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,95-1,00

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, v čl. 3 ods. 1 písm. h/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. i/ za ostatné stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške **5,00 5,30 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

DAŇ Z BYTOV
Čl. 4
SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:
- a/ byt **0,50-€ 0,53 €**
- b/ nebytový priestor **0,97-€ 1,03 €**

Návrh na nariadenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 172/2023 o dani z nehnuteľnosti